

2018年 以降 完成予定の超高層建物 一覧（東京都のみ、着工済、17階以上）（2017,12,23日）
（16階 以下でも高さ80m以上は加える）

・不動産融資額がバブル時を超えている。都心部では 犬も歩けば 超高層建物に当たるほどの繁忙である。東京一極集中の加速。

建物名称(工事名称(棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示） （又は地番）	用途	工期	階数	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備		
					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
A棟 豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業	豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業	三井不動産	東京都江東区豊洲2-2	オフィス、商業、ホテル、	2020年04月予定	36	---	約184,000	約225室	鉄骨造 中層	大成建設	大成建設。日建設計
C棟 豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業	豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業	三井不動産	東京都江東区豊洲2-2	オフィス、商業、ホテル、	2020年04月予定	---	---	上記に含む	上記に含む	鉄骨造 中層	大成建設	大成建設。日建設計
Dタワー 豊洲(仮称)	豊洲6-4-1	三井不動産	東京都江東区豊洲6-4	ホテル 病院 店舗 スーパー	2019.07.下旬	17	---	27,606		S 一部 RC	熊谷組	伊藤嘉三郎建築研究
ダイワロイネットホテル有明南K区画計画(仮称)	ダイワロイ	三井不動産	東京都江東区有明3丁目	ホテル、飲食店、集会場	2018年03月31日計画	17	---	21,701		S造 SRC造	大和ハウス工業	梓設計
A棟 東京ペイトリブルタワープロジェクト	有明北3-1地区	住友不動産	東京都江東区有明二丁目	マンション(分譲) 複合	2019年10月15日 計画	32	---	38,550	396 戸	RC造	前田建設工業	前田建設工業
B棟 東京ペイトリブルタワープロジェクト	有明北3-1地区	住友不動産	東京都江東区有明二丁目	マンション(分譲) 複合	2019年10月15日 計画	33	---	72,939	721戸	RC造	前田建設工業	前田建設工業
C棟 東京ペイトリブルタワープロジェクト	有明北3-1地区	住友不動産	東京都江東区有明二丁目	マンション(分譲) 複合	2019年10月15日 計画	33	---	41,605	422 戸	RC造	前田建設工業	前田建設工業
ブラウド門前仲町ディアージュ	門前仲町計画	野村不動産	東京都江東区佐賀1丁目	共同住宅(分譲、賃貸)	2018.01 予 (2017年	19	---	8,881	105戸	RC造	木内建設	木内建設
建物名称(工事名称(棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示） （又は地番）	用途	工期	階数	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備		
					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
パークコート赤坂櫛町ザタワー	赤坂九丁目北地区第一種市街地再開発事業	森ビル	東京都港区赤坂9-3-4	共同住宅(分譲)、一部	2018年01月30日計画	44	---	44,443	322戸	鉄筋コンクリート造	大成建設	日建設計
新橋田村町地区市街地再開発事業	東京桜田ビル、物産ビル	森ビル	東京都港区西新橋1-1-1	事務所、店舗、駐車	2021.03.31	27	---	106,000		S、	既存解体一清	清水建設、日建設計
虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー(仮称)	愛宕山周辺地区(1)第一種市街地再開発計画	森ビル	東京都港区愛宕1丁目2-1	共同住宅(分譲、賃貸、	2020.04.30予定	54	---	121,000	約550戸	鉄筋コンクリート造	竹中工務店	竹中工務店。(外観デザイン)
竹芝ウォーターフロント開発計画A棟(仮称)	JR東日本浜松町駅北地区第一種市街地再開発計画	JR	東京都港区海岸1-10-1	ホテル 事務所	2020.06.30予定	26	---	全 108500	(既存 含	S、RC+SRC	清水建設	JR(ジェイアール)東日本
竹芝地区開発計画建築計画(仮称)	B街区 Team竹芝	アルベロ	東京都港区海岸1-13	共同住宅(賃貸) 商業	2020.06.30予定	18	---	19,560		RC	長谷工コーポレーション	長谷工コーポレーション
竹芝地区開発計画建築計画(業務棟)	A街区 Team竹芝	アルベロ	東京都港区海岸1-7-8	オフィス、一部 商業 複合	2020年05月31日計画	39	---	179,937		鉄骨造 一部	鹿島建設	鹿島建設(鹿島デザイン)
港区海岸2丁目計画(仮称)	近鉄不動産	近鉄不動産	東京都港区海岸2-7-2	共同住宅	2020.03.31予定	23	---	20,512		RC	長谷川コーポレーション	長谷川コーポレーション
虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー(仮称)	虎ノ門一丁目地区第一種市街地再開発計画	森ビル	東京都港区虎ノ門1-20-1	事務所、一部 店舗	2019.12.31予定	36	---	173,318		鉄骨造、一部	大林組	森ビル。デザイナー
オークラオフィスプロジェクト	ホテルオークラ東京	ホテルオークラ	東京都港区虎ノ門2-10-1	ホテル 事務、一部 飲食	2019年06月30日 計画	41	---	全180096.5	約400室	鉄骨造(地上)	大成建設	大成建設、谷口建築設計
気象庁虎ノ門庁舎(仮称)・港区立教育	旧郵絵(とんえ)小学校	郵絵サイエンス	東京都港区虎ノ門3-6-9	庁舎、博物館、図書館、	2020年2月、	15	---	43,630		鉄筋コンクリート造	大成建設	大成建設
荻出ハイツ建替計画(仮称)	荻手ハイツ建替計画	荻手ハイツ	東京都港区虎ノ門4丁目	共同住宅	2019、	19	---	6,550	67戸	鉄筋コンクリート造		IAO竹田設計
建物名称(工事名称(棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示） （又は地番）	用途	工期	階数	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備		
					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
東京ワールドゲート(虎ノ門トラストタワー)	虎ノ門トラストシティ	森トラスト	東京都港区虎ノ門4丁目	事務所、一部 ホテル	2020.03.16計画	37	---	195,191	16 戸	鉄骨造、一部	清水建設	安井建築設計事務所
虎ノ門駅南地区地区計画 B街区	森村ビル 勸銀不二	組合 事業	東京都港区虎ノ門一丁目	オフィス、一部 店舗、駐	2020年03月 予定	23	---	約45,800				
虎の門病院整備事業の概要(病院棟)	虎ノ門病院、国立印	UR都市再生	東京都港区虎ノ門二丁目	病院	2019年03月31日 計画	19	---	85,537		鉄骨造、一部	戸田建設	佐藤総合計画(基本設計)
はとバス港南ビル、港南一丁目市街地	UR都市機構港南1	はとバス、	東京都港区港南1丁目8	事務所、共同住宅(賃貸	2019年02月07日 計画	26	---	36,598	139 戸	鉄骨造、鉄骨	大成建設	松田平田設計ー基本設計
高輪一丁目共同建替計画(仮称)	高輪一丁目	高輪一丁目	東京都港区高輪1丁目4	共同住宅、店舗	2021年12月31日 予定	37	---	29,179		鉄筋コンクリート造		HOU一級建築士事務所
芝五丁目プロジェクト(仮称)	三井不動産	三井不動産	東京都港区芝5丁目29	事務所、一部 店舗、駐	2018年01月31日 計画	18	---	18,203		S(柱CFT	清水建設	清水建設
田町ステーションタワーN(ムスブ田町)	TGMM芝浦プロジェクト	東京ガス	東京都港区芝浦3丁目1	事務所、一部 商業 駐	2020年春(予定 (2019	36	---	約152,800		鉄骨造(地上)	清水建設	日建設計・三菱地所設計
田町ステーションタワーS(ムスブ田町)	TGMM芝浦プロジェクト	三井不動産	東京都港区芝浦3丁目1	事務所、一部 商業 駐	2018.06.30予定	32	---	約138,300	(全 14896	鉄骨造(一部)	大成建設	日建設計・三菱地所設計
住友不動産御成門タワー(芝公園1丁目)	都市再生特別措置法	住友不動産	東京都港区芝公園1丁目	事務所(賃、一部 集会	2018.03./31計画	22	---	32,695		鉄骨造、一部	三井住友建設	日建設計
新橋一丁目プロジェクト(新橋一丁目ビル(仮称))	NTT都市	NTT都市	東京都港区新橋一丁目	事務所、ホテル(客室26	2019年7月下旬予定	27	---	36,099.(ホテル	267室	鉄骨造、一部	大林組	日建設計(基本設計)。
建物名称(工事名称(棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示） （又は地番）	用途	工期	階数	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備		
					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
パークコート乃木坂ザタワー	乃木坂ナショナルホテル	乃木坂ナショナル	東京都港区南青山1-26-1	共同住宅 一部 駐車場	2019年02月下旬予定	25	---	9,818	88戸	鉄筋コンクリート造	三井住友建設	松田平田設計
パークコート青山ザタワー	港区南青山二丁目第一種市街地再開発計画	三井不動産	東京都港区南青山2丁目	共同住宅(分譲)	2018年02月28日竣工	26	---	27,787	163戸	鉄筋コンクリート造	大林組	大林組
ザ・パークハウス 白金二丁目タワー	白金二丁目計画(1)	三菱地所	東京都港区白金2-5-1	共同住宅(分譲)	2018年05月下旬 計画	27	---	23,660	172戸(18	鉄筋コンクリート造	竹中工務店	竹中工務店
パークコート浜離宮ザタワー	浜松町一丁目地区第一種市街地再開発計画	組合(参加)	東京都港区浜松町1-5	共同住宅(分譲)、一部	2019.07.下旬予定	37	---	65,717	563戸	鉄筋コンクリート造	清水建設	RIA(アール・アイ・エ
ニッセイ浜松町クレアタワー	浜松町二丁目4地区第一種市街地再開発計画	日本生命	東京都港区浜松町2-3	事務所 一部 店舗、カ	2018.08.31予定	29	---	99,277		S造 (SRC)	大林組、大東建	日建設計(基本設計)・
北青山二丁目計画(仮称)	第6メック	三井不動産	東京都港区北青山2丁目	事務所、ホテル 店舗	2020年02月29日 予定	20	---	23,300		S造・SRC造		三菱地所設計
都営北青山三丁目団地(仮称)		東京都	東京都港区北青山三丁目	共同住宅、保育園、児童	2019年09月30日 予定	20	---	21,367		鉄筋コンクリート造	長谷工コーポレーション	東京都東部住宅建設
六本木一丁目計画(仮称)		森トラスト	東京都港区六本木1丁目	共同住宅	2019年9月30日 予定	23	---	13,000		鉄筋コンクリート造	竹中工務店	竹中工務店
パークリクス虎ノ門	港区西新橋三丁目第一種市街地再開発計画	三井不動産	東京都港区西新橋3丁目	共同住宅	2019年3月 上旬予定	18	---	5,168	92戸	鉄筋コンクリート造	熊谷組	熊谷組
建物名称(工事名称(棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示） （又は地番）	用途	工期	階数	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備		
					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
渋谷区神南一丁目計画(仮称)		住友不動産	東京都渋谷区神南1-5-1	マンション(分譲)	2018.10.31	22	---	6,975	154戸	RC造	大成建設	大成建設

渋谷区役所建替プロジェクト 住宅棟	定期借地制度 (PPP)	三井不動産	東京都渋谷区宇田川町	共同住宅 (分譲)	2020年05月下旬予定	39	---	60,180	414戸 (50)	鉄筋コンクリ	東急建設	日本設計
宇田川町14・15番地区第一種市街地	総事業費一約469億	パルコ	東京都渋谷区宇田川町	店舗、オフィス、劇場、集	2019.10.31計画	19	---	64,000		鉄骨造	コト竹中工務店	竹中工務店
渋谷区宇田川町計画 (仮称)	渋谷ビデオスタジオ	住友不動産	東京都渋谷区宇田川町	オフィス、一部 共同住宅	2019年06月30日予定	21	---	38,583		鉄骨造、一部	西松建設	久米設計
シティタワー 恵比寿	渋谷区恵比寿1丁目	住友不動産	東京都渋谷区恵比寿1-3	共同住宅、一部 保育所	2019.03.20	23	---	34,433	310戸	鉄骨造、一部	西松建設	西松建設
渋谷ストリーム (渋谷駅南街区プロジェクト)	東横線跡地 (駅を地)	東急電鉄	東京都渋谷区渋谷3-21	事務所 (賃貸)、一部 ホ	2018年07月31日 計	36	---	108,779	約180室	鉄骨造、一部	東急建設、大林組	東急設計コンサルタント
渋谷駅新駅ビル東棟一ビル1期	渋谷駅地区駅街区東	東急電鉄	東京都渋谷区渋谷2丁目	商業、貸事務所 (賃貸)	2019年07月未予定	46	---	174,000		鉄骨造、鉄骨	東急建設、大成建設	日建設計、東急設計ニ
南平台プロジェクト			道玄坂12	事務所、一部 集会場、	2019.03.31計画	21	---	46,954		S造 一部	清水建設	清水建設 東急設計ニ
道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地	東急プラザ渋谷跡地	道玄坂一	東京都渋谷区道玄坂1-2	事務所 (高級賃貸)、国際	2019年10月31日 (20	19	---	58,676		鉄骨造、一部	清水建設	日建設計一基本設計
Brillia Tower 代々木公園 GLASSY	ブリリア 富ヶ谷一丁	東京建物	東京都渋谷区富ヶ谷1-4	共同住宅 (分譲) 店舗	2018.12月下旬予	19	---	21,110	195戸	鉄筋コンクリ	清水建設	清水建設
建物名称 (工事名称 (棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所 (住居表示) (又は地番)	用途	工期			延面積 (㎡)	住宅戸数、	構造	施工者 (共同	設計者 (構造、設備
					竣工 (年月)		地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積)			
四谷駅前地区再開発第一種市街地再	総事業費一約840億	都市再生	東京都新宿区四谷一丁	事務所、一部 店舗 共	2019年09月30日計画	31	---	139,641	60戸 (分譲)	S 一部 S	大成建設	日本設計・三菱地所設
西新宿3丁目計画 (仮称)		ツカダ	東京都新宿区西新宿3	ホテル 結婚式場	2019.10.上旬	17	---	13,430		鉄骨造	清水建設	清水建設
TSI新宿タワー (西新宿3丁目複合計画)		TSIホール	東京都新宿区西新宿3	共同住宅 (賃貸)、一部	2018.01.31計画	24	---	21,433	297戸	RC	積水ハウス	積水ハウス
西新宿六丁目計画 (仮称) 住友不動産		住友不動産	東京都新宿区西新宿6	事務 共同住宅	2019.06.30予	34	---	61,321		SRC造	大成建設	日建設計
東京医科大学新大学病院棟その他	既存大学病院改修	東京医科	東京都新宿区西新宿6	病院	2019年03月未予定 (	20	---	68,000	約900床	鉄骨造、一部	大林組	大林組。設計監修・工
Dタワー西新宿	総合設計 総事業費	大和ハウ	東京都新宿区西新宿6	オフィス最大 (テナン	2017年7月6日、	29		39,461	126戸。賃	鉄骨鉄筋コ	大成建設	日本設計・大成建設
建物名称 (工事名称 (棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所 (住居表示) (又は地番)	用途	工期			延面積 (㎡)	住宅戸数、	構造	施工者 (共同	設計者 (構造、設備
					竣工 (年月)		地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積)			
APAホテル国会議事堂前駅 (仮称)		アパマン	東京都千代田区永田町	ホテル	2019.01.中	17	---	8,180		S	イチケン	日企設計
外神田一丁目計画A棟		住友不動産	東京都千代田区外神田	事務所 店舗 駐車	2019.09.末	23	---	26,716		S造 一部 S	前田建設工業	日建設計
丸の内1-3計画 (仮称)	みずほ (旧 興銀本	みずほ 銀	東京都千代田区丸の内	1-8-1。1-9-3、1	2020.09.下旬予定	29	---	180,650		鉄骨 一部 SRC		三菱地所設計
丸の内3-2計画 (東京会館・東京商工	丸の内3-2計画	三菱地所	東京都千代田区丸の内	事務所、一部 宴会場	2018年10月15日計画	30	---	173,497		S造 (地上)。	大成建設	三菱地所設計
シティタワー・ルフォン九段の杜	九段北計画新築工事	住友不動産	東京都千代田区九段北	マンション (分譲)	2019年03月31日 計	19	---	7,878	66 戸	RC造	前田建設工業	前田建設工業
THE 千代田麹町 TOWER	麹町3丁目タワーブ	サンヨーホ	東京都千代田区麹町3丁	マンション (分譲)	2018年12月中旬 計	23	---	9,020	83 戸	RC造	安藤ハザマ	日企設計
麹町五丁目計画		住友不動産	東京都千代田区麹町5-	事務所 駐車	2020.08.31予	21	---	48,000			西松建設	日建設計
パークコート千代田区駿河台ヒルトツ	千代田区神田駿河台	三井不動産	東京都千代田区神田駿	マンション (分譲)	2018年06月30日 計	18	---	5,973.59	(49 戸	RC造 S	戸田建設	戸田建設
日本大学理工学部駿河台校舎キャン	バス整備事業に伴う	日本大学	東京都千代田区神田駿	学校 (大学 ー研究エリ	2019年3月31日竣工	18	---	26,915		鉄骨造一部	清水建設	梓設計
建物名称 (工事名称 (棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所 (住居表示) (又は地番)	用途	工期			延面積 (㎡)	住宅戸数、	構造	施工者 (共同	設計者 (構造、設備
					竣工 (年月)		地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積)			
アルファグランデ千桜タワー	神田東松下町プロジ	スターツコ	東京都千代田区神田東	共同住宅 (分譲、賃貸)	2018年05月15日 計	25	---	27,033	279 戸 (分	RC SRC造	大成建設 (実質	山下設計 (協力一佐
住友不動産秋葉原駅前プロジェクト			東京都千代田区神田練	事務所 イベントホール	2019/06/ (予	21		30799		中間免震	前田建設工業	日建設計
神田錦町二丁目計画	東京電機大学神田	住友商事	東京都千代田区神田錦	事務所、一部 飲食・	2017年5月1日着	21		85,352		鉄骨造、一	大林組	日建設計
大手町一丁目2地区計画A棟 (OH-1計	三井物産ビル など	三井物産	東京都千代田区大手町	事務所 一部 多目的ホ	2021年03月31日 計	30	---	357,706		鉄骨造、一部	鹿島建設	日建設計 鹿島建設 (
大手町一丁目2地区計画 B棟 (OH-1計	三井物産ビル など	三井物産	三井不動産	ホテル 一部 店舗	2021年03月31日 計	39	---	上記に含む		鉄骨造、一部	鹿島建設	日建設計 鹿島建設 (
大手町二丁目地区 (A棟) 第一種市街	旧東京国際郵便局	エヌ・ティ	東京都千代田区大手町	事務所、一部 飲食店、	2018年07月15日計画	35	---	約202,000 (全 35349		鉄骨造 (地上	竹中工務店	日本設計
大手町二丁目地区 (B棟) 第一種市街	旧東京国際郵便局	都市再生機構 (UR (住宅・都市基盤		事務所、一部 飲食店、	2018年07月15日計画	32	---	約152000 (全 35349		鉄骨造 (地上	大林組	日本設計 NTTファシ
A棟 (大手町二丁目常盤橋地区再開	日本ビル 新日鉄ビ	三菱地所	東京都千代田区大手町	事務 一部 駐車 店舗	2021.年度	37	---	140,000		S、RC SRC	三井住友建設	三菱地所設計
新日比谷プロジェクト (仮称)	新日比谷三井プロジ	三井不動産	東京都千代田区有楽町	事務所 一部 物販店舗	2018.01.31計画	35	---	188,619.98		S 一部 SF	鹿島建設	日建設計 (基本設計・
建物名称 (工事名称 (棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所 (住居表示) (又は地番)	用途	工期			延面積 (㎡)	住宅戸数、	構造	施工者 (共同	設計者 (構造、設備
					竣工 (年月)		地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積)			
京橋一丁目東地区永坂産業京橋ビル	ブリヂストン本社建替	永坂産業	東京都中央区京橋1-10	事務所、一部 美術館	2019年06月30日 計	23	---	41,714		鉄骨造、鉄骨	戸田建設	日建設計
京橋3丁目プロジェクト (仮称)	サンケイビ		東京都中央区京橋3丁目	ホテル 一部 他	2018.01.31予	17	---	6,051		S	東急建設	久米設計
月島一丁目西仲通り地区再開発	月島一丁目西仲通り	月島一丁	東京都中央区月島一丁	共同住宅、店舗、ばち	2021年03月31日 予	32	---	53,763	約490戸	鉄筋コンクリ	大成建設	佐藤総合計画 (基本設
日本橋室町三丁目地区開発計画A地	A街区 日本橋室町	組合 (事業	東京都中央区日本橋室	事務、一部 店舗 駐車	2019年03月31日計画	26	---	166,643.13		鉄骨造、一部	鹿島建設、清水	日本設計 (基本設計)、
パークホームズ日本橋人形町ザレジ	中央区日本橋人形町	三井不動産	東京都中央区日本橋人	共同住宅 (分譲)	2018.03.31計画	18	---	8,798	80 戸	RC	東急建設	イクス・アーク都市設
日鉄日本橋ビルプロジェクト	日鉄日本橋ビル建替	新日鉄興	東京都中央区日本橋1-	事務所 (賃) 一部 飲食	2019年03月31日 予定	18	---	27,370			戸田建設	日本設計
A街区 日本橋二丁目地区第一種市街	高島屋新館 太陽生	組合 (三	東京都中央区日本橋二	事務所 (賃) 一部 DH	2018年07月31日計画	27	---	60,130		S (地上)。	大林組	日本設計 ブランティ
C街区 日本橋二丁目地区第一種市街	日本橋二丁目地区	組合 (三	東京都中央区日本橋二	事務所 (賃)、一部 百	2018年12月31日 計	32	---	143,372		S 一部 SF	鹿島建設	日本設計 ブランティ
シティタワー銀座東	湊二丁目計画 (湊	住友不動産	東京都中央区湊2丁目1	共同住宅 (分譲)	2019年03月31日計画	22	---	41,827	492戸 (共同	鉄筋コンクリ	五洋建設	五洋建設
建物名称 (工事名称 (棟名称))	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所 (住居表示) (又は地番)	用途	工期			延面積 (㎡)	住宅戸数、	構造	施工者 (共同	設計者 (構造、設備
					竣工 (年月)		地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積)			

第5-3街区A 晴海五丁目西地区	晴海オリンピック選手村	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	17	---	26,912		RC	東急建設	日建ハウジングシス	
第5-3街区B 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	17	---	26,129		RC 一部	東急建設	日建ハウジングシス	
第5-4街区A 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	26,942		RC	長谷工コーポ	日本設計	
第5-4街区D 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	25,045		RC 一部	長谷工コーポ	日本設計	
第5-4街区E 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	24,805		RC 一部	長谷工コーポ	日本設計	
第5-5街区E 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	17,594		RC 一部	前田建設工業	三菱地所設計	
第5-5街区F 晴海五丁目西地区	第一種市街地再開発事業	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	22,284		RC 一部	前田建設工業	三菱地所設計	
第5-6街区B 晴海五丁目西地区	晴海オリンピック選手村	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	22,925		RC 一部	三井住友建設	日建ハウジングシス	
第5-6街区C 晴海五丁目西地区	晴海オリンピック選手村	東京都中央区晴海5丁目	宿泊施設（共同住宅）	2022.09.下旬予	18	---	25,806		RC	三井住友建設	日建ハウジングシス	
パークタワー晴海	中央区晴海二丁目	三井不動産	東京都中央区晴海二丁目	共同住宅（分譲）、一部	2019年05月下旬予	48	---	120,665	1084戸	鉄筋コンク	大林組	大林組。デザイン監
	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示）（又は地番）	用途	工期	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備			
建物名称（工事名称（棟名称））					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
パークシティ武蔵小山 ザタワー	武蔵小山パルム駅前	組合 事業	東京都品川区小山3-15	共同住宅 店舗 地域	2019.12.末日予定	41	---	75,007	約640戸	RC 一部	鹿島建設	日本設計
ザ・ガーデンテラス目黒	品川区西五反田3丁目	東京建物	東京都品川区西五反田3丁目	共同住宅（分譲）	2018年03月16日予定	19	---	9,221	108戸	RC造	木内建設	木内建設
西品川一丁目地区第一種市街地再開発事業	西品川一丁目地区	組合	東京都品川区西品川1丁目	共同住宅（分譲）	2018年08.31計画	22	---	42,930	423戸	鉄筋コンクリ	前田建設工業	日建設計
住友不動産大崎プロジェクト	西品川一丁目地区	組合	東京都品川区西品川1丁目	事務所 店舗 駐車	2018.01.10計画	24	---	177,989		S一部RC	大成建設	日建設計
シティタワー大井町	大井町大規模再開発	組合（売主）	東京都品川区大井1丁目	共同住宅、生活支援施設	2019年08月下旬予定	29	---	60,631	629戸	鉄筋コンクリ	西松建設	日建設計
東品川一丁目計画（仮称）		住友不動産	東京都品川区東品川1丁目	共同住宅	2020.01.31予	18	---	5,469		RC	住友不動産シブ	住友不動産シスコ
グランドメゾン品川シーサイドの杜	品川区東品川四丁目	積水ハウス	東京都品川区東品川4丁目	共同住宅（分譲）	2020.03.31計画	19	---	63,771	687戸	RC	長谷工コーポレ	長谷工コーポレーショ
品川イーストシティタワー	天王洲計画タワー棟	住友不動産	東京都品川区東品川5丁目	マンション（分譲）	2018年11月末日	26	---	34,997	363戸	鉄筋コンクリ	長谷工コーポレ	長谷工コーポレーショ
ブライムパークス品川シーサイド ザタワー	東品川4丁目C街区	京浜急行	東京都品川区東品川4丁目	マンション（分譲）、店舗	2018年12月28日 計	29	---	74,987	817戸	鉄筋コンクリ	長谷工コーポレ	長谷工コーポレーショ
シティタワー品川パークフロント	大森大規模パークサ	住友不動産	東京都品川区南大井2丁目	マンション（分譲）	2018年08月31日 計	23	---	28,269	312戸	鉄筋コンクリ	五洋建設	五洋建設
大井一丁目マンション（仮称）		伊藤忠建	東京都品川区大井1丁目	共同住宅、店舗	2020.03.31 予	21	---	10,936		鉄筋コンクリ	東急建設	アール・アーキ 秀コ
	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示）（又は地番）	用途	工期	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備			
建物名称（工事名称（棟名称））					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
春日・後楽園駅前地区再開発 南街区	春日町三丁目地区	組合	東京都文京区小石川1丁目	事務所、一部 共同住宅	2021.11.30計画	23	---	94,921	168戸（ワン	S SRC C	大成建設	日本設計
春日・後楽園駅前地区再開発 北街区N-X棟	春日町三丁目地区	組合（三井	東京都文京区小石川1丁目	共同住宅 事務所 店舗	2020.03.31予定	40	---	84,314	578戸	RC S	清水建設	日本設計
春日・後楽園駅前地区再開発 北街区S-A棟	春日町三丁目地区	組合	東京都文京区小石川1丁目	共同住宅 事務所 店舗	2020.03.31予定	23	---	上記に含む	上記に含む	RC S	清水建設	日本設計
御茶ノ水計画（仮称）		住友不動産	東京都文京区湯島1丁目	マンション（分譲）	2019.7/31計画	19	---	11,549	157戸	RC造	住友不動産シブ	住友不動産シスコ
Hareza（ハレザ）池袋 オフィス棟	豊島プロジェクト（A	京建物（代	東京都豊島区東池袋一丁目	オフィス、映画館、集会	2020年05月31日予定	33	---	68,675		鉄骨造、鉄筋	鹿島建設	鹿島建設（鹿島デザイ
東池袋一丁目シネマコンプレックス計画	スポーツ池袋跡地	東急不動産	東京都豊島区東池袋1丁目	店舗、映画館他	2019年09月未予定	14	---	16,741		鉄骨造、一部 鉄筋コンクリ	竹中工務店	竹中工務店
東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業	東池袋五丁目地区	東池袋五	東京都豊島区東池袋五丁目	マンション 駐車場	2018年12月予	21	---	14,740	139戸（予定	鉄筋コンクリート造	タカハ都市科学研究	タカハ都市科学研究
西武鉄道池袋ビル（仮称）	池袋旧本社ビル建	西武鉄道	東京都豊島区南池袋南	事務所・物販店舗・自動	2019年03月31日計画	20	---	49,520		S造、一部（S	大林組・西武建	日建設計
	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示）（又は地番）	用途	工期	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備			
建物名称（工事名称（棟名称））					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
ザ・ガーデンズ東京王子 ブルームコート	JV王子5丁目計画（仮称）	長谷工コーポ	東京都北区王子5-1（五反田）	マンション（分譲）	2018年09月30日計画	18	---	22,041	255戸（全	RC造	長谷工コーポレ	長谷工コーポレーショ
ザ・ガーデンズ東京王子 エアリーコート棟		長谷工コーポ	東京都北区王子5-1（五反田）	マンション（分譲）	2018年03月31日計画	18	---	44,439	452戸（全	RC造	長谷工コーポレ	長谷工コーポレーショ
アパホテル&リゾート<両国駅タワー>（仮称）		アパ	東京都墨田区横網一丁目	ホテル	2019年08月31日予定	31	---	約25,250	1,065室	鉄骨造、一部	熊谷組	新居千秋都市建築設
シティテラス東京三ノ輪	三ノ輪計画	住友不動産	東京都荒川区荒川一丁目	マンション（分譲）	2019年05月31日 予	18	---	9,532.29	119戸	RC造	川口土木建築	川口土木建築工業
シティタワー駒沢大学ステーションコート	駒沢大学計画北棟、	住友不動産	東京都世田谷区上馬3丁目	共同住宅（分譲）、展示	2018年11月下旬予定	20	---	8,456	86戸（全	RC造	大豊建設	大豊建設
レジデンス棟		住友不動産	東京都世田谷区上馬3-15（3-845-1地番）		2018年11月下旬予定	15	---	5,871		RC造	大豊建設	大豊建設
プリリアタワー上野池之端	東天紅上野本店跡地	東京建物	東京都台東区池之端一丁目	共同住宅（分譲）	2019年03月31日 計	36	---	36,113	361戸	鉄筋コンクリ	三井住友建設	三井住友建設。構造-
	建物名の履歴、建物の特徴 他	得意先 デベロッ	工事場所（住居表示）（又は地番）	用途	工期	延面積（㎡）	住宅戸数、構造	施工者（共同	設計者（構造、設備			
建物名称（工事名称（棟名称））					竣工（年月）	地上	超高層部分のみ	各棟合計。街区全体。各棟別面積）				
シティタワー国分寺 ザ・ツイン イースト	国分寺駅北口地区	組合 住友	東京都国分寺市本町2丁目	マンション（分譲）、一部	2018年01月31日計画	35	---	35,802	284戸	鉄筋コンクリ	竹中工務店	竹中工務店
シティタワー国分寺ザ・ツイン ウェスト	国分寺駅北口地区	組合 住友	東京都国分寺市本町2丁目	マンション（分譲）、一部	2018年01月31日計画	36	---	57,318	299戸	鉄筋コンクリ	竹中工務店	竹中工務店
クレーシアタワー三鷹	三鷹駅南口西側中	三鷹駅南	東京都三鷹市下連雀3丁目	マンション（分譲）、一部	2019年02月15日計画	26	---	26,095	184戸	RC造、鉄骨	五洋建設	タカハ都市科学研究
ザ・パークハウス町田フロント	原町田5丁目計画（仮称）	三菱地所	東京都町田市原町田5丁目	マンション（分譲）	2019年03月31日 計	17	---	6,915	82戸	RC造	埼玉建興	設計工房イー・ディー
シティタワー八王子フレシア	八王子駅 駅前タワ	住友不動産	東京都八王子市旭町30丁目	マンション（分譲） 店舗	2018年10月31日計画	26	---	32,322	204戸	RC造、鉄骨	三井住友建設	三井住友建設
Brillia Tower八王子	ダイエー八王子跡地	東京建物	東京都八王子市横山町4丁目	マンション（分譲）、一部	2019年1月31日、	17	---	22,168	226戸	鉄筋コンクリ	飛鳥建設	飛鳥建設